

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |           |                   |                                        |                  |     |       |                  |                              |                      |           |                     | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                                      |                                |                               |                                   |                   |                        |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                              |                    |   |   |
|-------------------------------|--------------|-----------|-------------------|----------------------------------------|------------------|-----|-------|------------------|------------------------------|----------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|---|---|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ที่ดิน/แปลง | สถานที่ตั้ง(เลขที่การขึ้นทะเบียน/แปลง) | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินเป็นตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | สัดส่วนการขึ้นทะเบียน (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการขึ้นทะเบียน (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |   |
|                               |              |           |                   |                                        | ไร่              | งาน | ตร.ว. |                  |                              |                      |           |                     |                                           |                      |                                      |                                |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                              |                    |   |   |
| 819                           | โฉนด         | 713       | 12298             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 26  | 2     | 64               | 10664                        | 300                  | 3,199,200 | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 3,199,200                                                          | -                                     | -                                            | 3,199,200          | - | - |
| 820                           | โฉนด         | 767       | 12299             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 4   | 0     | 74               | 1674                         | 150                  | 251,100   | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 251,100                                                            | -                                     | -                                            | 251,100            | - | - |
| 821                           | โฉนด         | 766       | 12300             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 3   | 2     | 55               | 1455                         | 150                  | 218,250   | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 218,250                                                            | -                                     | -                                            | 218,250            | - | - |
| 822                           | โฉนด         | 765       | 12301             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 3   | 1     | 26               | 1326                         | 150                  | 198,900   | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 198,900                                                            | -                                     | -                                            | 198,900            | - | - |
| 823                           | โฉนด         | 763       | 12302             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 3   | 1     | 29               | 1329                         | 150                  | 199,350   | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 199,350                                                            | -                                     | -                                            | 199,350            | - | - |
| 824                           | โฉนด         | 764       | 12303             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 3   | 2     | 47               | 1447                         | 150                  | 217,050   | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 217,050                                                            | -                                     | -                                            | 217,050            | - | - |
| 825                           | โฉนด         | 782       | 12304             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 3   | 0     | 30               | 1230                         | 150                  | 184,500   | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 184,500                                                            | -                                     | -                                            | 184,500            | - | - |
| 826                           | โฉนด         | 762       | 12305             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 3   | 1     | 10               | 1310                         | 150                  | 196,500   | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 196,500                                                            | -                                     | -                                            | 196,500            | - | - |
| 827                           | โฉนด         | 783       | 12306             | ค.คลองโคกน                             | 1                | 5   | 1     | 97               | 2197                         | 1,500                | 3,295,500 | -                   | -                                         | -                    | -                                    | -                              | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 3,295,500                                                          | -                                     | -                                            | 3,295,500          | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้าที่ 103 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่/ชุมชน/ตำบล | สถานที่ตั้ง/การใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                    |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรากาชี (ร้อยละ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|     |              |           |                   |                            | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม          |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                             |                                                  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |                   |                            | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุการใช้งาน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                             |                                                  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|     |              |           |                   |                            |                               |     |       |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                    |                        |                                   |                                               |                                                                    |                                             |                                                  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ค.ส. ๑

หน้าที 104 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แปลง/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |              |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |           |                        |                                                |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวนเป็นไร่ | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |         |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
|     |              |           |                       |                      | ไร่                           | งาน ตร.ว. |              |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุ (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |         |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
|     |              |           |                       |                      |                               |           |              |                             |                            | 135                                       | 510-วัดศาลา         | ไม้                 | 3                    | 90                                   | 100                                      | 7,050                         | 634,500                    | 10        | 253,800                |                                                | 380,700 | 380,700                                       | -                                                         | 380,700                                     | 0.3                                              |                    |
| 830 | โฉนด         | 721       | 12309                 | ค.ของโจ น            | 2                             | 0         | 0            | 61                          | 61                         | 1,500                                     |                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                              | -       | 91,500                                        | -                                                         | 91,500                                      | -                                                | -                  |
| 831 | โฉนด         | 780       | 12310                 | ค.ของโจ น            | 1                             | 20        | 3            | 48                          | 8348                       | 150                                       |                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                              | -       | 1,252,200                                     | -                                                         | 1,252,200                                   | -                                                | -                  |
| 832 | โฉนด         | 874       | 12311                 | ค.ของโจ น            | 1                             | 2         | 0            | 84                          | 884                        | 150                                       |                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                              | -       | 132,600                                       | -                                                         | 132,600                                     | -                                                | -                  |
| 833 | โฉนด         | 787       | 12313                 | ค.ของโจ น            | 1                             | 2         | 1            | 17                          | 917                        | 300                                       |                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                              | -       | 275,100                                       | -                                                         | 275,100                                     | -                                                | -                  |
| 834 | โฉนด         | 821       | 12314                 | ค.ของโจ น            | 1                             | 8         | 1            | 39                          | 3339                       | 150                                       |                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                              | -       | 500,850                                       | -                                                         | 500,850                                     | -                                                | -                  |
| 835 | โฉนด         | 820       | 12315                 | ค.ของโจ น            | 1                             | 8         | 2            | 68                          | 3468                       | 150                                       |                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                              | -       | 520,200                                       | -                                                         | 520,200                                     | -                                                | -                  |
| 836 | โฉนด         | 814       | 12316                 | ค.ของโจ น            | 2                             | 1         | 0            | 42                          | 442                        | 1,000                                     |                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                              | -       | 442,000                                       | -                                                         | 442,000                                     | -                                                | -                  |
| 837 | โฉนด         | 656       | 12317                 | ค.ของโจ น            | 1                             | 42        | 3            | 98                          | 17198                      | 410                                       |                     | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                              | -       | 7,051,180                                     | -                                                         | 7,051,180                                   | -                                                | -                  |

หมายเหตุ: ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แผนที่/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |       |                                  |                   |                      |           |                     |                           |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                               |                                   |           |                        |         |           |        |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----|-------|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------|---------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------|---------|-----------|--------|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                         |                      | จำนวนเนื้อที่              |     |       | จำนวนเงินประเมินต่อตารางวา (บาท) | ราคาประเมิน (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                        |         |           |        |   |                                               |                                                                    |                                              |                                       |                    |
|     |              |           |                         |                      | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |                                  |                   |                      |           |                     |                           |                      |                                           |                                       |                               |                                   | อายุ (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |         |           |        |   |                                               |                                                                    |                                              |                                       |                    |
| 838 | โฉนด         | 736       | 12318                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 1                          | 12  | 2     | 48                               | 5048              | 150                  | 757,200   | -                   | -                         | -                    | -                                         | -                                     | -                             | -                                 | -         | -                      | -       | 757,200   | -      | - | 757,200                                       | -                                                                  | -                                            |                                       |                    |
| 839 | โฉนด         | 831       | 12320                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 1                          | 18  | 3     | 12                               | 7512              | 300                  | 2,253,600 | -                   | -                         | -                    | -                                         | -                                     | -                             | -                                 | -         | -                      | -       | 2,253,600 | -      | - | -                                             | 2,253,600                                                          | 0.01                                         |                                       |                    |
| 840 | โฉนด         | 830       | 12321                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 1                          | 7   | 0     | 56                               | 2856              | 300                  | 856,800   | -                   | -                         | -                    | -                                         | -                                     | -                             | -                                 | -         | -                      | -       | 856,800   | -      | - | -                                             | 856,800                                                            | 0.01                                         |                                       |                    |
| 841 | โฉนด         | 829       | 12322                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 1                          | 6   | 3     | 72                               | 2772              | 300                  | 831,600   | -                   | -                         | -                    | -                                         | -                                     | -                             | -                                 | -         | -                      | -       | 831,600   | -      | - | -                                             | 831,600                                                            | 0.01                                         |                                       |                    |
| 842 | โฉนด         | 660       | 12323                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 1                          | 41  | 2     | 34                               | 16634             | 150                  | 2,495,100 | -                   | -                         | -                    | -                                         | -                                     | -                             | -                                 | -         | -                      | -       | 2,495,100 | -      | - | -                                             | 2,495,100                                                          | -                                            |                                       |                    |
| 843 | โฉนด         | 800       | 12324                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 1                          | 14  | 2     | 20                               | 5820              | 150                  | 873,000   | -                   | -                         | -                    | -                                         | -                                     | -                             | -                                 | -         | -                      | -       | 873,000   | -      | - | -                                             | 873,000                                                            | 0.01                                         |                                       |                    |
| 844 | โฉนด         | 794       | 12325                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 1                          | 10  | 1     | 52                               | 4152              | 470                  | 1,951,440 | -                   | -                         | -                    | -                                         | -                                     | -                             | -                                 | -         | -                      | -       | 1,951,440 | -      | - | -                                             | 1,951,440                                                          | 0.01                                         |                                       |                    |
| 845 | โฉนด         | 857       | 12326                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 1                          | 1   | 0     | 94                               | 494               | 1,000                | 494,000   | -                   | -                         | -                    | -                                         | -                                     | -                             | -                                 | -         | -                      | -       | 494,000   | -      | - | -                                             | 494,000                                                            | -                                            |                                       |                    |
| 846 | โฉนด         | 858       | 12327                   | ๓.๓๐๐ไร่ น           | 2                          | 0   | 1     | 5                                | 105               | 150                  | 15,750    | 136                 | 101-บ้านพักอาศัยชั้นเดียว | ไม้                  | 2                                         | 100                                   | 100                           | 8,200                             | 820,000   | 73                     | 762,500 | 57,400    | 73,150 | - | 73,150                                        | -                                                                  | -                                            |                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประมวลกฎหมาย

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอบึงสามพัน จังหวัด สุพรรณบุรี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |           |        |                               |                      |                  |                  |                  |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |     |                     |                     |                      |                                     |                                      |                              |                           |                       |                       |                                               |                                              |                                                          |                                      |                                             |                   |     |   |
|-------------------------------|--------------|-----------|--------|-------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----|---|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ถนน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |                  |                  | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)                | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม             |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่เสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |     |   |
|                               |              |           |        |                               |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน | จำนวนเป็นตารางวา | จำนวนเป็นตารางวา |                  |                                           |                           |     |                     |                     |                      |                                     |                                      |                              |                           | อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                               |                                              |                                                          |                                      |                                             |                   |     |   |
| 847                           | โฉนด         | 750       | 12328  | คลองโคกน                      | 1                    | 13               | 2                | 9                | 5409             | 150                                       | 811,350                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 811,350                                      | -                                                        |                                      | 811,350                                     | -                 | -   | - |
| 848                           | โฉนด         | 749       | 12329  | คลองโคกน                      | 1                    | 9                | 3                | 84               | 3984             | 150                                       | 597,600                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 597,600                                      | -                                                        |                                      | 597,600                                     | -                 | -   | - |
| 849                           | โฉนด         | 710       | 12332  | คลองโคกน                      | 3                    | 28               | 0                | 68               | 11268            | 710                                       | 8,000,280                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 8,000,280                                    | -                                                        |                                      | -                                           | 8,000,280         | 0.3 | - |
| 850                           | โฉนด         | 841       | 12333  | คลองโคกน                      | 1                    | 8                | 1                | 62               | 3362             | 150                                       | 504,300                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 504,300                                      | -                                                        |                                      | 504,300                                     | -                 | -   | - |
| 851                           | โฉนด         | 842       | 12334  | คลองโคกน                      | 1                    | 4                | 1                | 78               | 1778             | 150                                       | 266,700                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 266,700                                      | -                                                        |                                      | 266,700                                     | -                 | -   | - |
| 852                           | โฉนด         | 744       | 12335  | คลองโคกน                      | 1                    | 10               | 2                | 50               | 4250             | 410                                       | 1,742,500                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 1,742,500                                    | -                                                        |                                      | 1,742,500                                   | -                 | -   | - |
| 853                           | โฉนด         | 851       | 12336  | คลองโคกน                      | 1                    | 26               | 1                | 46               | 10546            | 410                                       | 4,323,860                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 4,323,860                                    | -                                                        |                                      | 4,323,860                                   | -                 | -   | - |
| 854                           | โฉนด         | 720       | 12337  | คลองโคกน                      | 1                    | 7                | 0                | 45               | 2845             | 150                                       | 426,750                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 426,750                                      | -                                                        |                                      | 426,750                                     | -                 | -   | - |
| 855                           | โฉนด         | 835       | 12342  | คลองโคกน                      | 1                    | 21               | 3                | 39               | 8739             | 410                                       | 3,582,990                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                    | -                            | -                         | -                     | -                     | -                                             | 3,582,990                                    | -                                                        |                                      | 3,582,990                                   | -                 | -   | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้า ที่ 107 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แปลง/ชุมชน/ตำบล | สถานที่ตั้ง/ประโยชน์ใช้สอย | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |       |                  |                             |                            |            |                     |                     |                       | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                               |                            |           |               |                                            |   |   |   |   |   |   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|-------|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                       |                            | จำนวนเนื้อที่                 |       |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่        | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ถือครองการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |               | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |   |   |   |                                               |                                                                   |                                              |                                                  |                    |
|     |              |           |                       |                            | จำนวน                         | ตร.ว. | ตร.ว. |                  |                             |                            |            |                     |                     |                       |                                           |                                       |                               |                            | อายุ (ปี) | คิดเป็น (บาท) |                                            |   |   |   |   |   |   |   |                                               |                                                                   |                                              |                                                  |                    |
| 856 | โฉนด         | 678       | 12345                 | คลองโคก                    | 1                             | 68    | 3     | 30               | 27530                       | 410                        | 11,287,300 | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |
| 857 | โฉนด         | 759       | 12346                 | คลองโคก                    | 1                             | 4     | 0     | 66               | 1666                        | 150                        | 249,900    | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |
| 858 | โฉนด         | 724       | 12347                 | คลองโคก                    | 1                             | 13    | 2     | 82               | 5482                        | 150                        | 822,300    | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |
| 859 | โฉนด         | 679       | 12348                 | คลองโคก                    | 2                             | 3     | 3     | 28               | 1528                        | 410                        | 626,480    | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |
| 860 | โฉนด         | 698       | 12349                 | คลองโคก                    | 1                             | 17    | 1     | 80               | 6980                        | 300                        | 2,094,000  | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |
| 861 | โฉนด         | 699       | 12350                 | คลองโคก                    | 1                             | 17    | 1     | 40               | 6940                        | 300                        | 2,082,000  | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |
| 862 | โฉนด         | 802       | 12358                 | คลองโคก                    | 1                             | 10    | 0     | 63               | 4063                        | 150                        | 609,450    | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |
| 863 | โฉนด         | 886       | 12373                 | คลองโคก                    | 1                             | 22    | 1     | 26               | 8926                        | 300                        | 2,677,800  | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |
| 864 | โฉนด         | 761       | 12385                 | คลองโคก                    | 1                             | 2     | 2     | 28               | 1028                        | 150                        | 154,200    | -                   | -                   | -                     | -                                         | -                                     | -                             | -                          | -         | -             | -                                          | - | - | - | - | - | - | - | -                                             | -                                                                 | -                                            |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งจำนวนที่ดินหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเสถียรภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 108 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แปลง (ตำบล) | สถานที่ตั้ง/ประโยชน์ (ตำบล) | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |             |                  |                         |                            |     |                     |                     |                      |                                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                                   |                        |                     |                                                |   |           |   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์การให้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์หักสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------------------|---|-----------|---|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                   |                             | จำนวนเนื้อที่                 |             | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)     | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                     | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |           |   |           |                                               |                                                           |                              |                                        |                    |
|     |              |           |                   |                             | จำนวนเนื้อที่                 | เป็นตารางวา |                  |                         |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                           |                         |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | คิดเป็นมูลค่า (บาท) |                                                |   |           |   |           |                                               |                                                           |                              |                                        |                    |
| 865 | โฉนด         | 760       | 12386             | คลองโคก                     | 1                             | 2           | 1                | 62                      | 962                        | 150 | 144,300             | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 144,300   | - | 144,300   | -                                             | -                                                         | -                            | -                                      |                    |
| 866 | โฉนด         | 753       | 12387             | คลองโคก                     | 1                             | 28          | 2                | 14                      | 11414                      | 300 | 3,424,200           | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 3,424,200 | - | 3,424,200 | -                                             | -                                                         | -                            | -                                      |                    |
| 867 | โฉนด         | 815       | 12409             | คลองโคก                     | 1                             | 13          | 1                | 13                      | 5313                       | 150 | 796,950             | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 796,950   | - | 796,950   | -                                             | -                                                         | -                            | -                                      |                    |
| 868 | โฉนด         | 883       | 12410             | คลองโคก                     | 1                             | 17          | 1                | 52                      | 6952                       | 150 | 1,042,800           | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 1,042,800 | - | 1,042,800 | -                                             | -                                                         | -                            | -                                      |                    |
| 869 | โฉนด         | 847       | 12432             | คลองโคก                     | 1                             | 17          | 0                | 41                      | 6841                       | 150 | 1,026,150           | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 1,026,150 | - | 1,026,150 | -                                             | -                                                         | -                            | -                                      |                    |
| 870 | โฉนด         | 803       | 12450             | คลองโคก                     | 1                             | 17          | 2                | 11                      | 7011                       | 150 | 1,051,650           | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 1,051,650 | - | 1,051,650 | -                                             | -                                                         | -                            | -                                      |                    |
| 871 | โฉนด         | 844       | 12451             | คลองโคก                     | 1                             | 30          | 0                | 84                      | 12084                      | 300 | 3,625,200           | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 3,625,200 | - | 3,625,200 | -                                             | -                                                         | -                            | -                                      |                    |
| 872 | โฉนด         | 691       | 12505             | คลองโคก                     | 3                             | 9           | 2                | 13                      | 3813                       | 150 | 571,950             | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 571,950   | - | 571,950   | 0.3                                           | -                                                         | -                            | -                                      |                    |
| 873 | โฉนด         | 677       | 12506             | คลองโคก                     | 1                             | 57          | 3                | 97                      | 23197                      | 410 | 9,510,770           | -                   | -                    | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -                      | -                   | -                                              | - | 9,510,770 | - | 9,510,770 | -                                             | -                                                         | -                            | -                                      |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |       |           |                                   | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                                            |                                   |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและฐานภาษีโรงเรือน (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------|----------------------|----------------------------|-----|-------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                        |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน           |     |       | จำนวนแปลง | ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                           |                                                |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                        |                      | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |           |                                   |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                                            |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                           |                                                |                                                  |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 883 | โฉนด         | 893       | 13215  | คลองโค                 | 1                    | 10                         | 1   | 96    | 4196      | 150                               | 629,400                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 629,400                                                   | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 884 | โฉนด         | 894       | 13261  | คลองโค                 | 1                    | 94                         | 1   | 36    | 3736      | 300                               | 11,320,800                                | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 11,320,800                                                | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 885 | โฉนด         | 895       | 13322  | คลองโค                 | 1                    | 44                         | 3   | 12    | 17912     | 150                               | 2,686,800                                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 2,686,800                                                 | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 886 | โฉนด         | 1113      | 13579  | คลองโค                 | 1                    | 3                          | 3   | 65    | 1565      | 150                               | 234,750                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 234,750                                                   | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 887 | โฉนด         | 906       | 13607  | คลองโค                 | 1                    | 0                          | 1   | 72    | 172       | 1,000                             | 172,000                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 172,000                                                   | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 888 | โฉนด         | 907       | 13608  | คลองโค                 | 2                    | 0                          | 3   | 2     | 302       | 1,000                             | 302,000                                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 302,000                                                   | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 889 | โฉนด         | 897       | 13659  | คลองโค                 | 1                    | 39                         | 1   | 91    | 15791     | 150                               | 2,368,650                                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 2,368,650                                                 | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 890 | โฉนด         | 904       | 13660  | คลองโค                 | 1                    | 9                          | 1   | 20    | 3720      | 300                               | 1,116,000                                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 1,116,000                                                 | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |
| 891 | โฉนด         | 901       | 13682  | คลองโค                 | 1                    | 29                         | 1   | 7     | 11707     | 150                               | 1,756,050                                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                                          | -                                 | -                 | -                                             | 1,756,050                                                 | -                                              | -                                                | -                  | -                                              | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แผนที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |              |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินตามฉบับ (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                            |
|-----|--------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
|     |              |           |                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน           |              | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินค่าตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | พื้นที่ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินค่าตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                        |                                     |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน           | จำนวนตารางวา |                  |                             |                                           |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                        |                                     |                                                  |                    |                                            |
| 892 | โฉนด         | 902       | 13683 น                  | 1                    | 57                         | 2            | 78               | 23078                       | 150                                       | 3,461,700                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,461,700                                     | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |
| 893 | โฉนด         | 896       | 13714 น                  | 1                    | 11                         | 2            | 50               | 4650                        | 300                                       | 1,395,000                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,395,000                                     | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |
| 894 | โฉนด         | 898       | 13715 น                  | 1                    | 19                         | 1            | 90               | 7790                        | 150                                       | 1,168,500                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,168,500                                     | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |
| 895 | โฉนด         | 908       | 13796 น                  | 1                    | 15                         | 1            | 27               | 6127                        | 150                                       | 919,050                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 919,050                                       | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |
| 896 | โฉนด         | 899       | 13797 น                  | 1                    | 28                         | 3            | 9                | 11509                       | 300                                       | 3,452,700                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,452,700                                     | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |
| 897 | โฉนด         | 905       | 13820 น                  | 1                    | 16                         | 0            | 9                | 6409                        | 150                                       | 961,350                    | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 961,350                                       | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |
| 898 | โฉนด         | 903       | 13888 น                  | 1                    | 14                         | 0            | 47               | 5647                        | 300                                       | 1,694,100                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,694,100                                     | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |
| 899 | โฉนด         | 929       | 13950 น                  | 1                    | 14                         | 3            | 39               | 5939                        | 300                                       | 1,781,700                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,781,700                                     | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |
| 900 | โฉนด         | 927       | 13951 น                  | 1                    | 21                         | 1            | 37               | 8537                        | 300                                       | 2,561,100                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,561,100                                     | -                                                                      | -                                   |                                                  |                    |                                            |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักร้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 113 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่โฉนด/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |           |                              |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง |                     |                                          |                                  |                                       |                               |                            |                 |                        |                                   |    |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |     |
|-----|--------------|-----------|-----------------------|----------------------|----------------------------|-----------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|----|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---|-----|
|     |              |           |                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน           |           | จำนวนประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท) | ที่                                    | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง                      | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการให้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม       |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |    |           |                                               |                                                                    |                                              |                               |                    |   |     |
|     |              |           |                       |                      | ไร่                        | งาน ตร.ว. |                              |                      |                                        |                     |                                          |                                  |                                       |                               |                            | อายุใช้งาน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |    |           |                                               |                                                                    |                                              |                               |                    |   |     |
| 910 | โฉนด         | 941       | 14256 น               | 1                    | 10                         | 0         | 98                           | 4098                 | 300                                    | 1,229,400           | -                                        | -                                | -                                     | -                             | -                          | -               | -                      | -                                 | -  | -         | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  | - | -   |
| 911 | โฉนด         | 942       | 14257 น               | 1                    | 7                          | 2         | 44                           | 3044                 | 300                                    | 913,200             | -                                        | -                                | -                                     | -                             | -                          | -               | -                      | -                                 | -  | -         | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  | - | -   |
| 912 | โฉนด         | 2991      | 14314 น               | 1                    | 3                          | 1         | 59                           | 1359                 | 1,500                                  | 2,038,500           | -                                        | -                                | -                                     | -                             | -                          | -               | -                      | -                                 | -  | -         | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  | - | -   |
| 913 | โฉนด         | 933       | 14321 น               | 1                    | 1                          | 3         | 97                           | 797                  | 1,300                                  | 1,036,100           | -                                        | -                                | -                                     | -                             | -                          | -               | -                      | -                                 | -  | -         | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  | - | -   |
| 914 | โฉนด         | 934       | 14322 น               | 1                    | 2                          | 0         | 68                           | 868                  | 1,300                                  | 1,128,400           | -                                        | -                                | -                                     | -                             | -                          | -               | -                      | -                                 | -  | -         | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  | - | -   |
| 915 | โฉนด         | 935       | 14323 น               | 2                    | 0                          | 1         | 0                            | 100                  | 1,500                                  | 150,000             | 105-บ้านพักอาศัยที่ลดลงชั้น              | 137                              | 105-บ้านพักอาศัยที่ลดลงชั้น           | 2                             | 300                        | 100             | 8,650                  | 2,595,000                         | 16 | 570,900   | 2,024,100                                     | 2,174,100                                                          | -                                            | -                             | 2,174,100          | - | -   |
| 916 | โฉนด         | 936       | 14324 น               | 1                    | 0                          | 0         | 39                           | 39                   | 1,500                                  | 58,500              | -                                        | -                                | -                                     | -                             | -                          | -               | -                      | -                                 | -  | -         | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  | - | -   |
| 917 | โฉนด         | 937       | 14325 น               | 3                    | 3                          | 2         | 24                           | 1424                 | 1,650                                  | 2,349,600           | 509/-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น | 139                              | 513 โรงงาน 1 ชั้น                     | 3                             | 1800                       | 100             | 6,250                  | 11,250,000                        | 18 | 2,925,000 | 8,325,000                                     | 10,674,600                                                         | -                                            | -                             | 10,674,600         | - | 0.3 |
|     |              |           |                       |                      |                            |           |                              |                      |                                        |                     |                                          |                                  |                                       |                               |                            |                 |                        |                                   |    |           |                                               |                                                                    |                                              |                               |                    |   | 0.3 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งโรงงานและอาคารอื่นใดที่ประกอบตามความควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ໝູ່ 114 ຈາກ 226

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ

๔. ที่ไม่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแต่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้าที 115 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ที่ดิน/โฉนด/โฉนดที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |             |             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |        |            |                      |             |         |             |         |      |         | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างและค่าเสื่อมราคา (บาท) | หักมูลค่าที่ดินและค่าเสื่อมราคา (บาท) | คงเหลือราคาประเมิน (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------|--------|------------|----------------------|-------------|---------|-------------|---------|------|---------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------|
|     |              |           |                              |                            | จำนวนที่ดิน                   | จำนวนที่ดิน | จำนวนที่ดิน | พื้นที่                                   | ประเภท | ลักษณะ     | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ | คิดเป็น | ราคาประเมิน | รวมราคา | อายุ | คิดเป็น | ราคาประเมิน                                   |                                                   |                                       |                          |                    |
| 925 | โฉนด         | 947       | 14480                        | 1                          | 20                            | 1           | 21          | 8121                                      | 300    | 2,436,300  | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 2,436,300                                     | -                                                 | 2,436,300                             | -                        | -                  |
| 926 | โฉนด         | 952       | 14481                        | 1                          | 96                            | 2           | 91          | 38691                                     | 1,500  | 58,036,500 | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 58,036,500                                    | -                                                 | 50,000,000                            | 8,036,500                | 0.01               |
| 927 | โฉนด         | 951       | 14485                        | 1                          | 6                             | 1           | 20          | 2520                                      | 300    | 756,000    | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 756,000                                       | -                                                 | 756,000                               | -                        | -                  |
| 928 | โฉนด         | 966       | 14546                        | 1                          | 13                            | 1           | 77          | 5377                                      | 300    | 1,613,100  | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 1,613,100                                     | -                                                 | 1,613,100                             | -                        | -                  |
| 929 | โฉนด         | 967       | 14547                        | 1                          | 6                             | 2           | 64          | 2664                                      | 300    | 799,200    | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 799,200                                       | -                                                 | 799,200                               | -                        | -                  |
| 930 | โฉนด         | 965       | 14548                        | 1                          | 5                             | 2           | 91          | 2291                                      | 150    | 343,650    | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 343,650                                       | -                                                 | 343,650                               | -                        | -                  |
| 931 | โฉนด         | 974       | 14549                        | 1                          | 15                            | 0           | 78          | 6078                                      | 150    | 911,700    | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 911,700                                       | -                                                 | 911,700                               | -                        | -                  |
| 932 | โฉนด         | 948       | 14575                        | 1                          | 3                             | 3           | 79          | 1579                                      | 150    | 236,850    | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 236,850                                       | -                                                 | 236,850                               | -                        | -                  |
| 933 | โฉนด         | 944       | 14577                        | 1                          | 8                             | 3           | 79          | 3579                                      | 150    | 536,850    | -                    | -           | -       | -           | -       | -    | -       | 536,850                                       | -                                                 | 536,850                               | -                        | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งกว้างแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความศก.สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอก เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที 116 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |       |                  |                            |                           |     |                     |                     |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง |                                         |                              |                           |                   |                       |                                               |                                     |                                                          |                                         |                                  |                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน                     |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)       | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม         |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและค่าเสื่อม(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                                  | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |     |                     |                     |                      |                                           |                                         |                              |                           | อายุการใช้งาน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                               |                                     |                                                          |                                         |                                  |                   |
| 934 | โฉนด         | 984       | 14614  | คลองโคกน                        | 1                    | 61                                   | 1   | 19    | 24519            | 150                        | 3,677,850                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 3,677,850                                     | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | -                 |
| 935 | โฉนด         | 971       | 14688  | คลองโคกน                        | 1                    | 10                                   | 0   | 61    | 4061             | 1,500                      | 6,091,500                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 6,091,500                                     | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | -                 |
| 936 | โฉนด         | 970       | 14689  | คลองโคกน                        | 1                    | 52                                   | 0   | 74    | 20874            | 150                        | 3,131,100                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 3,131,100                                     | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | -                 |
| 937 | โฉนด         | 982       | 14690  | คลองโคกน                        | 1                    | 10                                   | 2   | 33    | 4233             | 150                        | 634,950                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 634,950                                       | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | -                 |
| 938 | โฉนด         | 983       | 14691  | คลองโคกน                        | 1                    | 5                                    | 0   | 23    | 2023             | 150                        | 303,450                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 303,450                                       | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | -                 |
| 939 | โฉนด         | 996       | 14692  | คลองโคกน                        | 1                    | 16                                   | 0   | 73    | 6473             | 300                        | 1,941,900                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 1,941,900                                     | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | -                 |
| 940 | โฉนด         | 997       | 14693  | คลองโคกน                        | 1                    | 22                                   | 1   | 85    | 8985             | 150                        | 1,347,750                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 1,347,750                                     | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | -                 |
| 941 | โฉนด         | 986       | 14694  | คลองโคกน                        | 1                    | 6                                    | 1   | 85    | 2585             | 150                        | 387,750                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 387,750                                       | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | -                 |
| 942 | โฉนด         | 54        | 14698  | คลองโคกน                        | 4                    | 3                                    | 1   | 98    | 1398             | 150                        | 209,700                   | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                       | -                            | -                         | -                 | -                     | 209,700                                       | -                                   | -                                                        | -                                       | -                                | 0.3               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. สิ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ล. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้าที่ 117 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่/ชุมชน/ตำบล | สถานที่ตั้ง/การใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |       |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |           |                        |                                   |                                               |                                                                       |                                       |                                                             |                    |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                   |                            | จำนวนเนื้อที่ดิน           |       |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้รับประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินหลังหักมูลค่าฐานภาษีที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|     |              |           |                   |                            | จำนวน                      | ตร.ว. | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                               |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | ค่าเสื่อม | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                       |                                       |                                                             |                    |
| 943 | โฉนด         | 909       | 14699 น           | 4                          | 3                          | 2     | 78    | 1478             | 150                         | 221,700                                   | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | -                      | 221,700                           | -                                             | -                                                                     | 221,700                               | 0.3                                                         |                    |
| 944 | โฉนด         | 910       | 14700 น           | 1                          | 3                          | 1     | 73    | 1373             | 150                         | 205,950                                   | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | -                      | 205,950                           | -                                             | -                                                                     | 205,950                               | -                                                           |                    |
| 945 | โฉนด         | 911       | 14701 น           | 4                          | 3                          | 0     | 44    | 1244             | 150                         | 186,600                                   | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | -                      | 186,600                           | -                                             | -                                                                     | 186,600                               | 0.3                                                         |                    |
| 946 | โฉนด         | 912       | 14702 น           | 4                          | 3                          | 1     | 47    | 1347             | 150                         | 202,050                                   | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | -                      | 202,050                           | -                                             | -                                                                     | 202,050                               | 0.3                                                         |                    |
| 947 | โฉนด         | 913       | 14703 น           | 4                          | 3                          | 0     | 38    | 1238             | 150                         | 185,700                                   | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | -                      | 185,700                           | -                                             | -                                                                     | 185,700                               | 0.3                                                         |                    |
| 948 | โฉนด         | 914       | 14704 น           | 4                          | 3                          | 0     | 64    | 1264             | 880                         | 1,112,320                                 | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | -                      | 1,112,320                         | -                                             | -                                                                     | 1,112,320                             | 0.3                                                         |                    |
| 949 | โฉนด         | 915       | 14705 น           | 1                          | 2                          | 3     | 13    | 1113             | 150                         | 166,950                                   | -   | -                             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | -                      | 166,950                           | -                                             | -                                                                     | -                                     | -                                                           |                    |
| 950 | โฉนด         | 916       | 14706 น           | 3                          | 3                          | 0     | 56    | 1256             | 880                         | 1,105,280                                 | 142 | 103-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่ง | ตึก                 | 3                    | 288.8                                | 100                                   | 8,750                         | 2,527,000                  | 5         | 126,350                | 2,400,650                         | 3,505,930                                     | -                                                                     | 3,505,930                             | 0.3                                                         |                    |
|     |              |           |                   |                            |                            |       |       |                  |                             |                                           | 143 | 103-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่ง | ตึก                 | 3                    | 110                                  | 100                                   | 8,750                         | 962,500                    | 5         | 48,125                 | 914,375                           | 914,375                                       | -                                                                     | 914,375                               | 0.3                                                         |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่โฉนด/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อพื้นที่ |      |         |                            | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์                 | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นอัตราตามข้อกำหนด (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |               | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษีที่ดิน | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |     |
|-----|--------------|-----------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|------|---------|----------------------------|-------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|-----|
|     |              |           |                       |                      | จำนวนเนื้อที่                  |      |         | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) |       |                     |                     |                                      |                                      |                                  |                               |                            | อายุ (ปี) | คิดเป็น (บาท) |                                   |                                               |                                             |                        |                         |                    |           |     |
|     |              |           |                       |                      | จำนวน                          | เป็น | ตารางวา |                            |       |                     |                     |                                      |                                      |                                  |                               |                            |           |               |                                   |                                               |                                             |                        |                         |                    |           |     |
| 951 | โฉนด         | 917       | 14707 น               | 1                    | 3                              | 2    | 83      | 1483                       | 880   | 1,305,040           | -                   | -                                    | -                                    | -                                | -                             | -                          | -         | -             | 1,305,040                         | -                                             | -                                           | 1,305,040              | -                       | -                  | -         |     |
| 952 | โฉนด         | 920       | 14710 น               | 3                    | 0                              | 2    | 24      | 224                        | 1,000 | 224,000             | 144                 | 103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น | ตึก                                  | 3                                | 44.8                          | 100                        | 8,750     | 392,000       | 10                                | 39,200                                        | 352,800                                     | 576,800                | -                       | -                  | 576,800   | 0.3 |
|     |              |           |                       |                      |                                |      |         |                            |       |                     |                     | 103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น | ตึก                                  | 3                                | 110                           | 100                        | 8,750     | 962,500       | 10                                | 96,250                                        | 866,250                                     | 866,250                | -                       | -                  | 866,250   | 0.3 |
|     |              |           |                       |                      |                                |      |         |                            |       |                     |                     | 103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น | ตึก                                  | 3                                | 144                           | 100                        | 8,750     | 1,260,000     | 10                                | 378,000                                       | 882,000                                     | 882,000                | -                       | -                  | 882,000   | 0.3 |
| 953 | โฉนด         | 921       | 14711 น               | 3                    | 1                              | 0    | 0       | 400                        | 1,000 | 400,000             | 147                 | 404-ที่ดินพาณิชย์ 3 ชั้น             | ตึก                                  | 3                                | 250                           | 100                        | 8,500     | 2,125,000     | 9                                 | 191,250                                       | 1,933,750                                   | 2,333,750              | -                       | -                  | 2,333,750 | 0.3 |
| 954 | โฉนด         | 922       | 14712 น               | 1                    | 0                              | 1    | 31      | 131                        | 900   | 117,900             |                     | -                                    | -                                    | -                                | -                             | -                          | -         | -             | -                                 | 117,900                                       | -                                           | -                      | 117,900                 | -                  | -         |     |
| 955 | โฉนด         | 923       | 14713 น               | 1                    | 0                              | 0    | 83      | 83                         | 900   | 74,700              |                     | -                                    | -                                    | -                                | -                             | -                          | -         | -             | -                                 | 74,700                                        | -                                           | -                      | 74,700                  | -                  | -         |     |
| 956 | โฉนด         | 924       | 14714 น               | 2                    | 0                              | 0    | 91      | 91                         | 900   | 81,900              |                     | -                                    | -                                    | -                                | -                             | -                          | -         | -             | -                                 | 81,900                                        | -                                           | -                      | 81,900                  | -                  | -         |     |
| 957 | โฉนด         | 978       | 14757 น               | 1                    | 22                             | 1    | 89      | 8989                       | 150   | 1,348,350           |                     | -                                    | -                                    | -                                | -                             | -                          | -         | -             | -                                 | 1,348,350                                     | -                                           | -                      | 1,348,350               | -                  | -         |     |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จนครบเวลา

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | สถานที่ตั้งหมู่ที่/การะใช้/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |       |                  |                              |                            |           |                     |                     |                                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง     |                               |                            |                   |                        |                                                   |   |   |   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-----|-------|------------------|------------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินเป็นตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่ที่คิดคำนวณการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |                                               |                                                           |                                        |                                   |                    |
|     |              |           |                                 |                      | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |                  |                              |                            |           |                     |                     |                                  |                                               |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                   |   |   |   |   |                                               |                                                           |                                        |                                   |                    |
| 958 | โฉนด         | 979       | 14758 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 50  | 0     | 22               | 20022                        | 300                        | 6,006,600 | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |
| 959 | โฉนด         | 980       | 14759 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 7   | 3     | 28               | 3128                         | 300                        | 938,400   | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |
| 960 | โฉนด         | 981       | 14760 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 8   | 0     | 98               | 3298                         | 150                        | 494,700   | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |
| 961 | โฉนด         | 969       | 14764 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 9   | 1     | 96               | 3796                         | 150                        | 569,400   | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |
| 962 | โฉนด         | 995       | 14765 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 13  | 0     | 65               | 5265                         | 300                        | 1,579,500 | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |
| 963 | โฉนด         | 992       | 14766 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 5   | 1     | 95               | 2195                         | 150                        | 329,250   | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |
| 964 | โฉนด         | 990       | 14773 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 6   | 1     | 98               | 2598                         | 150                        | 389,700   | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |
| 965 | โฉนด         | 998       | 14774 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 8   | 2     | 82               | 3482                         | 150                        | 522,300   | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |
| 966 | โฉนด         | 1009      | 14873 น                         | ค.คลองโคก            | 1                          | 3   | 1     | 59               | 1359                         | 150                        | 203,850   | -                   | -                   | -                                | -                                             | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                                 | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                                      | -                                 |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้า 120 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แปลง/โฉนด/ที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |       |                  |                             |                            |               |               |               |               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                        |                      | จำนวนเนื้อที่                        |       |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | พื้นที่ (บาท) | พื้นที่ (บาท) | พื้นที่ (บาท) | พื้นที่ (บาท) | พื้นที่ (บาท)                                 | พื้นที่ (บาท)                                                  | พื้นที่ (บาท)                                | พื้นที่ (บาท)                 | พื้นที่ (บาท)      |
|     |              |           |                        |                      | จำนวน                                | คร.ว. | คร.ว. |                  |                             |                            |               |               |               |               |                                               |                                                                |                                              |                               |                    |
| 967 | โฉนด         | 1008      | 14912                  | ค.คลองโคก            | 1                                    | 7     | 2     | 8                | 3008                        | 150                        | 451,200       | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |
| 968 | โฉนด         | 988       | 14928                  | ค.คลองโคก            | 1                                    | 14    | 2     | 50               | 5850                        | 150                        | 877,500       | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |
| 969 | โฉนด         | 962       | 14929                  | ค.คลองโคก            | 2                                    | 0     | 0     | 30               | 30                          | 5,200                      | 156,000       | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |
| 970 | โฉนด         | 963       | 14930                  | ค.คลองโคก            | 2                                    | 0     | 3     | 80               | 380                         | 6,000                      | 2,280,000     | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |
| 971 | โฉนด         | 964       | 14931                  | ค.คลองโคก            | 1                                    | 0     | 2     | 27               | 227                         | 6,000                      | 1,362,000     | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |
| 972 | โฉนด         | 1001      | 14938                  | ค.คลองโคก            | 1                                    | 50    | 2     | 30               | 20230                       | 300                        | 6,069,000     | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |
| 973 | โฉนด         | 1007      | 14940                  | ค.คลองโคก            | 1                                    | 21    | 2     | 84               | 8684                        | 150                        | 1,302,600     | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |
| 974 | โฉนด         | 1014      | 14953                  | ค.คลองโคก            | 1                                    | 12    | 1     | 69               | 4969                        | 150                        | 745,350       | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |
| 975 | โฉนด         | 1015      | 14954                  | ค.คลองโคก            | 1                                    | 12    | 2     | 94               | 5094                        | 150                        | 764,100       | -             | -             | -             | -                                             | -                                                              | -                                            | -                             | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกนอ อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที 121 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่โฉนด/โฉนดที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |       |                  |                             |                            |     |                     |                     |                                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                    |                               |                                   |                   |                        |                                                |   |   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยากว่า (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-------|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                       |                      | จำนวนข้อที่ดิน                |       |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | สิ่งปลูกสร้างประเภท | สิ่งปลูกสร้างลักษณะ | สิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนการปรับปรุง (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |                                               |                                                          |                                     |                               |                    |
|     |              |           |                       |                      | จำนวน                         | คร.ว. | คร.ว. |                  |                             |                            |     |                     |                     |                                      |                                           |                                    |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |   |   |   |                                               |                                                          |                                     |                               |                    |
| 976 | โฉนด         | 985       | 14956 น               | 1                    | 22                            | 3     | 97    | 9197             | 150                         | 1,379,550                  | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |
| 977 | โฉนด         | 1000      | 14957 น               | 1                    | 21                            | 3     | 27    | 8727             | 150                         | 1,309,050                  | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |
| 978 | โฉนด         | 1016      | 15058 น               | 1                    | 21                            | 3     | 70    | 8770             | 150                         | 1,315,500                  | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |
| 979 | โฉนด         | 1017      | 15087 น               | 1                    | 19                            | 0     | 45    | 7645             | 300                         | 2,293,500                  | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |
| 980 | โฉนด         | 1005      | 15157 น               | 1                    | 8                             | 1     | 13    | 3313             | 150                         | 496,950                    | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |
| 981 | โฉนด         | 1002      | 15158 น               | 1                    | 5                             | 2     | 42    | 2242             | 150                         | 336,300                    | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |
| 982 | โฉนด         | 1012      | 15159 น               | 1                    | 10                            | 1     | 44    | 4144             | 150                         | 621,600                    | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |
| 983 | โฉนด         | 1026      | 15199 น               | 1                    | 5                             | 0     | 10    | 2010             | 150                         | 301,500                    | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |
| 984 | โฉนด         | 1021      | 15207 น               | 1                    | 25                            | 0     | 98    | 10098            | 150                         | 1,514,700                  | -   | -                   | -                   | -                                    | -                                         | -                                  | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | - | -                                             | -                                                        | -                                   | -                             | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งแปลงแปลงเดิมไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่โฉนด/พื้นที่/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                                   |                            |     |                     |                     |                                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                          |                                     |                                   |           |               |                                                |           |   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------------------|-----------|---|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|     |              |           |                         |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินที่ดินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |               | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |           |   |   |                                               |                                                                    |                                              |                               |                    |
|     |              |           |                         |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                   |                            |     |                     |                     |                                  |                                           |                                          |                                     |                                   | อายุ (ปี) | คิดเป็น (บาท) |                                                |           |   |   |                                               |                                                                    |                                              |                               |                    |
| 985 | โฉนด         | 1020      | 15208 น                 | 1                    | 33                            | 0   | 56    | 13256            | 300                               | 3,976,800                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 3,976,800 | - | - | 3,976,800                                     | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |
| 986 | โฉนด         | 1023      | 15212 น                 | 1                    | 6                             | 3   | 38    | 2738             | 150                               | 410,700                    | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 410,700   | - | - | 410,700                                       | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |
| 987 | โฉนด         | 1024      | 15222 น/ชุมชน           | 1                    | 2                             | 1   | 8     | 908              | 150                               | 136,200                    | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 136,200   | - | - | 136,200                                       | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |
| 988 | โฉนด         | 1027      | 15365 น                 | 1                    | 33                            | 3   | 79    | 13579            | 150                               | 2,036,850                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 2,036,850 | - | - | 2,036,850                                     | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |
| 989 | โฉนด         | 991       | 15368 น                 | 1                    | 20                            | 2   | 50    | 8250             | 150                               | 1,237,500                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 1,237,500 | - | - | 1,237,500                                     | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |
| 990 | โฉนด         | 999       | 15369 น                 | 1                    | 15                            | 0   | 20    | 6020             | 150                               | 903,000                    | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 903,000   | - | - | 903,000                                       | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |
| 991 | โฉนด         | 1022      | 15390 น                 | 1                    | 19                            | 3   | 64    | 7964             | 300                               | 2,389,200                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 2,389,200 | - | - | 2,389,200                                     | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |
| 992 | โฉนด         | 1003      | 15393 น                 | 1                    | 5                             | 0   | 99    | 2099             | 150                               | 314,850                    | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 314,850   | - | - | 314,850                                       | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |
| 993 | โฉนด         | 1004      | 15394 น                 | 1                    | 6                             | 2   | 21    | 2621             | 150                               | 393,150                    | -   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                        | -                                   | -                                 | -         | -             | -                                              | 393,150   | - | - | 393,150                                       | -                                                                  | -                                            | -                             | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความกติกาสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 123 จาก 226

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/เลขที่/ชุมชน/ประโยชน์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |                  |                             |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                   |           |     | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                            |
|------|--------------|-----------|--------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                   |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน           | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |     |                                               |                                                           |                              |                        |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                   |                      |                            |                  |                             |                      |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                   | ไร่       | งาน |                                               |                                                           |                              |                        |                    |                                            |
| 994  | โฉนด         | 1028      | 15395  | คลองโคก น                         | 1                    | 12                         | 0                | 40                          | 4840                 | 300                                       | 1,452,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 1,452,000                                                 | -                            | -                      |                    |                                            |
| 995  | โฉนด         | 1013      | 15398  | คลองโคก น                         | 1                    | 11                         | 0                | 88                          | 4488                 | 150                                       | 673,200             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 673,200                                                   | -                            | -                      |                    |                                            |
| 996  | โฉนด         | 993       | 15469  | คลองโคก น                         | 1                    | 12                         | 0                | 11                          | 4811                 | 150                                       | 721,650             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 721,650                                                   | -                            | -                      |                    |                                            |
| 997  | โฉนด         | 1038      | 15492  | คลองโคก น                         | 1                    | 0                          | 3                | 66                          | 366                  | 150                                       | 54,900              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 54,900                                                    | -                            | -                      |                    |                                            |
| 998  | โฉนด         | 1018      | 15493  | คลองโคก น                         | 1                    | 4                          | 1                | 66                          | 1766                 | 150                                       | 264,900             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 264,900                                                   | -                            | -                      |                    |                                            |
| 999  | โฉนด         | 1042      | 15516  | คลองโคก น                         | 1                    | 30                         | 2                | 19                          | 12219                | 1,500                                     | 18,328,500          | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 18,328,500                                                | -                            | -                      |                    |                                            |
| 1000 | โฉนด         | 1035      | 15522  | คลองโคก น                         | 1                    | 3                          | 0                | 2                           | 1202                 | 1,200                                     | 1,442,400           | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 1,442,400                                                 | -                            | -                      |                    |                                            |
| 1001 | โฉนด         | 3401      | 15597  | คลองโคก น                         | 1                    | 0                          | 3                | 28                          | 328                  | 1,500                                     | 492,000             | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 492,000                                                   | -                            | -                      |                    |                                            |
| 1002 | โฉนด         | 1029      | 15612  | คลองโคก น                         | 1                    | 29                         | 3                | 33                          | 11933                | 300                                       | 3,579,900           | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                                 | -         | -   | -                                             | 3,579,900                                                 | -                            | -                      |                    |                                            |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |           |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามวิธีประเมินการปรับปรุง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                            |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-----------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่                 |     |           | จำนวนเงินตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                            |                                     |                                                  |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่                 | ไร่ | งาน ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                                               |                                                            |                                     |                                                  |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                            |
| 1003 | โฉนด         | 1044      | 15614  | น                               | 1                    | 2                             | 2   | 92        | 1092             | 300                                       | 327,600                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |
| 1004 | โฉนด         | 152       | 15693  | น                               | 1                    | 9                             | 1   | 40        | 3740             | 150                                       | 561,000                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |
| 1005 | โฉนด         | 1052      | 15695  | น                               | 1                    | 29                            | 0   | 27        | 11627            | 300                                       | 3,488,100                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |
| 1006 | โฉนด         | 1025      | 15696  | น                               | 1                    | 27                            | 0   | 75        | 10875            | 300                                       | 3,262,500                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |
| 1007 | โฉนด         | 1045      | 15697  | น                               | 1                    | 7                             | 3   | 32        | 3132             | 150                                       | 469,800                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |
| 1008 | โฉนด         | 1046      | 15698  | น                               | 1                    | 14                            | 0   | 53        | 5653             | 300                                       | 1,695,900                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |
| 1009 | โฉนด         | 1047      | 15699  | น                               | 1                    | 22                            | 2   | 92        | 9092             | 150                                       | 1,363,800                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |
| 1010 | โฉนด         | 1048      | 15700  | น                               | 1                    | 21                            | 0   | 28        | 8428             | 300                                       | 2,528,400                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |
| 1011 | โฉนด         | 1032      | 15701  | น                               | 1                    | 14                            | 3   | 40        | 5940             | 1,500                                     | 8,910,000                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                                             | -                                                          | -                                   |                                                  |                    |                   |                        |                                            |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ต.ส. ๑

หน้าที่ 125 จาก 226

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แปลง/ชุมชน/ตำบล | สถานที่ตั้ง/การใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อที่ดิน |     |       |                  |                             |                            |           |                     |                     |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง |                                          |                               |                            |                    |                        |                                   |   |   |           |   |   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเข้าประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|---|---|-----------|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |                       |                            | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม          |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |           |   |   |           |                                               |                                                          |                                              |                                       |                    |
|      |              |           |                       |                            | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |           |                     |                     |                      |                                           |                                          |                               |                            | อายุการใช้งาน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |   |           |   |   |           |                                               |                                                          |                                              |                                       |                    |
| 1012 | โฉนด         | 1040      | 15730 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 41  | 2     | 37               | 16637                       | 410                        | 6,821,170 | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 6,821,170 | - | - | 6,821,170 | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |
| 1013 | โฉนด         | 1039      | 15731 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 15  | 1     | 39               | 6139                        | 410                        | 2,516,990 | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 2,516,990 | - | - | 2,516,990 | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |
| 1014 | โฉนด         | 1060      | 15733 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 10  | 0     | 80               | 4080                        | 150                        | 612,000   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 612,000   | - | - | 612,000   | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |
| 1015 | โฉนด         | 1036      | 15773 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 1   | 2     | 1                | 601                         | 550                        | 330,550   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 330,550   | - | - | 330,550   | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |
| 1016 | โฉนด         | 1037      | 15774 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 1   | 2     | 1                | 601                         | 1,650                      | 991,650   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 991,650   | - | - | 991,650   | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |
| 1017 | โฉนด         | 1030      | 15780 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 29  | 1     | 19               | 11719                       | 300                        | 3,515,700 | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 3,515,700 | - | - | 3,515,700 | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |
| 1018 | โฉนด         | 1031      | 15781 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 16  | 1     | 91               | 6591                        | 300                        | 1,977,300 | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 1,977,300 | - | - | 1,977,300 | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |
| 1019 | โฉนด         | 1034      | 15782 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 6   | 3     | 16               | 2716                        | 150                        | 407,400   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 407,400   | - | - | 407,400   | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |
| 1020 | โฉนด         | 1053      | 15863 น               | ค.คลองโคกน                 | 1                             | 4   | 0     | 99               | 1699                        | 150                        | 254,850   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -                  | -                      | -                                 | - | - | 254,850   | - | - | 254,850   | -                                             | -                                                        |                                              |                                       |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโพน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | พื่นที่<br>ตารางวา | เลขที่<br>โฉนด | สถานที่ตั้ง/เลขที่/ซอย/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |  |  |  |  | จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |  |  |  |  |  |  |  |  |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | มูลค่าฐานภาษีสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท) | มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราการใช้ประโยชน์ (บาท |
|-----|--------------|--------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|-----|--------------|--------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าที่ยื่น | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ประโยชน์) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |               |       |             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |        |               |               |               |               |               |               |               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |               |               |               |
|------|--------------|-------------|--------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------|-------|-------------|-------------------------------------------|-----------|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|
|      |              |             |        |                                     |                      | จำนวนเนื้อที่              |               | จำนวน | ราคาประเมิน | รวมราคาประเมิน                            | ที่       | ประเภท | สิ่งปลูกสร้าง | สิ่งปลูกสร้าง | สิ่งปลูกสร้าง | สิ่งปลูกสร้าง | สิ่งปลูกสร้าง | สิ่งปลูกสร้าง | สิ่งปลูกสร้าง |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    | สิ่งปลูกสร้าง | สิ่งปลูกสร้าง | สิ่งปลูกสร้าง |
|      |              |             |        |                                     |                      | จำนวนเนื้อที่              | จำนวนเนื้อที่ |       |             |                                           |           |        |               |               |               |               |               |               |               |                                               |                                                           |                                       |                                                  |                    |               |               |               |
| 1030 | โฉนด         | 1077        | 16023  | ค.คลองโค                            | 1                    | 11                         | 2             | 74    | 4674        | 150                                       | 701,100   | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |
| 1031 | โฉนด         | 1078        | 16076  | ค.คลองโค                            | 1                    | 6                          | 2             | 72    | 2672        | 150                                       | 400,800   | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |
| 1032 | โฉนด         | 1079        | 16077  | ค.คลองโค                            | 1                    | 24                         | 2             | 81    | 9881        | 150                                       | 1,482,150 | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |
| 1033 | โฉนด         | 1080        | 16078  | ค.คลองโค                            | 1                    | 18                         | 3             | 40    | 7540        | 300                                       | 2,262,000 | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |
| 1034 | โฉนด         | 1081        | 16079  | ค.คลองโค                            | 1                    | 23                         | 3             | 23    | 9523        | 300                                       | 2,856,900 | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |
| 1035 | โฉนด         | 1058        | 16113  | ค.คลองโค                            | 1                    | 12                         | 1             | 22    | 4922        | 300                                       | 1,476,600 | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |
| 1036 | โฉนด         | 1076        | 16146  | ค.คลองโค                            | 1                    | 8                          | 2             | 3     | 3403        | 150                                       | 510,450   | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |
| 1037 | โฉนด         | 1033        | 16162  | ค.คลองโค                            | 1                    | 8                          | 2             | 3     | 3403        | 150                                       | 510,450   | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |
| 1038 | โฉนด         | 1082        | 16183  | ค.คลองโค                            | 1                    | 4                          | 2             | 79    | 1879        | 150                                       | 281,850   | -      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -                                             | -                                                         | -                                     | -                                                | -                  |               |               |               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แผนที่/ชุมชน/ตำบล | สถานที่ตั้ง/การใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                          |                     |                     |                                  |                                      |                                         |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการปรับปรุง (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                   |                        |                                                |
|------|--------------|-----------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |                         |                            | จำนวนเนื้อที่ดิน           |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                      | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นค่าส่วนตนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                        |                                       |                                         |                    | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |                         |                            | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |                          |                     |                     |                                  |                                      |                                         |                               |                            |                                               |                                                        |                                       |                                         |                    | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |
| 1039 | โฉนด         | 1083      | 16184                   | คลองโคก                    | 1                          | 7   | 1     | 57               | 2957                                      | 200                        | -                        | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                       | -                             | -                          | -                                             | 591,400                                                | -                                     | -                                       |                    |                   |                        |                                                |
| 1040 | โฉนด         | 1152      | 16187                   | คลองใหญ่                   | 1                          | 20  | 0     | 0                | 8000                                      | 150                        | -                        | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                       | -                             | -                          | -                                             | 1,200,000                                              | -                                     | -                                       |                    |                   |                        |                                                |
| 1041 | โฉนด         | 1041      | 16190                   | คลองโคก                    | 1                          | 14  | 3     | 75               | 5975                                      | 150                        | -                        | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                       | -                             | -                          | -                                             | 896,250                                                | -                                     | -                                       |                    |                   |                        |                                                |
| 1042 | โฉนด         | 1070      | 16220                   | คลองโคก                    | 4                          | 0   | 2     | 56               | 256                                       | 150                        | 609-<br>ลานกีฬาของเทศบาล | ตึก                 | 4                   | 70                               | 100                                  | 700                                     | 49,000                        | 3                          | 1,470                                         | 47,530                                                 | 85,930                                | -                                       | 0.3                |                   |                        |                                                |
| 1043 | โฉนด         | 1071      | 16221                   | คลองโคก                    | 1                          | 0   | 1     | 17               | 117                                       | 150                        | -                        | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                       | -                             | -                          | -                                             | 17,550                                                 | -                                     | -                                       |                    |                   |                        |                                                |
| 1044 | โฉนด         | 1072      | 16222                   | คลองโคก                    | 1                          | 0   | 0     | 81               | 81                                        | 1,000                      | -                        | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                       | -                             | -                          | -                                             | 81,000                                                 | -                                     | -                                       |                    |                   |                        |                                                |
| 1045 | โฉนด         | 1085      | 16272                   | คลองโคก                    | 1                          | 12  | 1     | 47               | 4947                                      | 150                        | -                        | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                       | -                             | -                          | -                                             | 742,050                                                | -                                     | -                                       |                    |                   |                        |                                                |
| 1046 | โฉนด         | 1091      | 16353                   | คลองโคก                    | 1                          | 25  | 1     | 82               | 10182                                     | 300                        | -                        | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                       | -                             | -                          | -                                             | 3,054,600                                              | -                                     | -                                       |                    |                   |                        |                                                |
| 1047 | โฉนด         | 1096      | 16432                   | คลองโคก                    | 1                          | 23  | 0     | 19               | 9219                                      | 300                        | -                        | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                       | -                             | -                          | -                                             | 2,765,700                                              | -                                     | -                                       |                    |                   |                        |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งกว้างแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถนัดภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่  | ประเภทที่ดิน | พื่นที่สำรวจ | เลขที่โฉนด/ที่ดิน/โฉนด | สถานที่ตั้ง/พื้นที่ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |            |           |                      |                         |                            |           |                     |                     |                      | จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                          |                               |                            |           |   |                                            |   |           |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (บาท) | หักค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|--------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------|-----------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|---|--------------------------------------------|---|-----------|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |              |                        |                             | จำนวนเนื้อที่ดิน              |            |           | จำนวนแปลงเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |   |           |   |                                               |                                                                    |                                  |                                                  |                    |
|      |              |              |                        |                             | จำนวนแปลง                     | จำนวนตร.ว. | จำนวนแปลง |                      |                         |                            |           |                     |                     |                      |                                           |                                          |                               |                            |           |   |                                            |   |           |   |                                               |                                                                    |                                  |                                                  |                    |
| 1057 | โฉนด         | 1087         | 16568                  | ค.คลองโคกน                  | 1                             | 2          | 2         | 72                   | 1072                    | 300                        | 321,600   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 321,600   | - | 321,600                                       | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |
| 1058 | โฉนด         | 1106         | 16569                  | ค.คลองโคกน                  | 1                             | 15         | 3         | 54                   | 6354                    | 300                        | 1,906,200 | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 1,906,200 | - | 1,906,200                                     | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |
| 1059 | โฉนด         | 1110         | 16727                  | ค.คลองโคกน                  | 2                             | 0          | 1         | 25                   | 125                     | 300                        | 37,500    | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 37,500    | - | 37,500                                        | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |
| 1060 | โฉนด         | 1111         | 16728                  | ค.คลองโคกน                  | 1                             | 0          | 2         | 5                    | 205                     | 660                        | 135,300   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 135,300   | - | 135,300                                       | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |
| 1061 | โฉนด         | 1112         | 16729                  | ค.คลองโคกน                  | 1                             | 0          | 1         | 40                   | 140                     | 300                        | 42,000    | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 42,000    | - | 42,000                                        | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |
| 1062 | โฉนด         | 1093         | 16753                  | ค.คลองโคกน                  | 1                             | 22         | 3         | 36                   | 9136                    | 150                        | 1,370,400 | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 1,370,400 | - | 1,370,400                                     | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |
| 1063 | โฉนด         | 1107         | 16759                  | ค.คลองโคกน                  | 1                             | 10         | 2         | 54                   | 4254                    | 150                        | 638,100   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 638,100   | - | 638,100                                       | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |
| 1064 | โฉนด         | 1088         | 16780                  | ค.คลองโคกน                  | 1                             | 11         | 1         | 10                   | 4510                    | 300                        | 1,353,000 | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 1,353,000 | - | 1,353,000                                     | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |
| 1065 | โฉนด         | 1089         | 16781                  | ค.คลองโคกน                  | 1                             | 23         | 2         | 89                   | 9489                    | 300                        | 2,846,700 | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | - | 2,846,700 | - | 2,846,700                                     | -                                                                  | -                                |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความกฏหมาย

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



หน้า 131 จาก 226

[illegible]

๕. ใช้ประโยชน์หลักภายในประเทศ



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 132 จาก 226

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้ากว้าง | เลขที่/หมู่ที่/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |       |       |       |                  |                             |                            |           |                     | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง    |                      |                                      |                                          |                               |                            |           |                        |                                   |        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|----------------------------|-----|-------|-------|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|      |              |           |                     |                      | จำนวนเนื้อที่              |     |       | จำนวน | คร.ว. | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |                                               |                                                                    |                                       |                               |                    |
|      |              |           |                     |                      | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |       |       |                  |                             |                            |           |                     |                                           |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุ (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |        |                                               |                                                                    |                                       |                               |                    |
| 1075 | โฉนด         | 3542      | 17036               | คลองโคกขาม           | 1                          | 0   | 1     | 96    |       |                  | 196                         | 1,500                      | 294,000   |                     | -                                         | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                 | -      | 294,000                                       | -                                                                  | 294,000                               | -                             | -                  |
| 1076 | โฉนด         | 1116      | 17048               | คลองโคกขาม           | 1                          | 5   | 3     | 90    |       |                  | 2390                        | 150                        | 358,500   |                     | -                                         | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                 | -      | 358,500                                       | -                                                                  | 358,500                               | -                             | -                  |
| 1077 | โฉนด         | 1117      | 17180               | คลองโคกขาม           | 1                          | 0   | 1     | 33    |       |                  | 133                         | 300                        | 39,900    |                     | -                                         | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                 | -      | 39,900                                        | -                                                                  | 39,900                                | -                             | -                  |
| 1078 | โฉนด         | 1118      | 17181               | คลองโคกขาม           | 2                          | 0   | 1     | 33    |       |                  | 133                         | 300                        | 39,900    | 149                 | 101-150<br>บ้านพักอาศัยในที่ดิน<br>เดี่ยว | ไม้                  | 2                                    | 72                                       | 100                           | 8,200                      | 590,400   | 30                     | 549,072                           | 41,328 | 81,228                                        | -                                                                  | 81,228                                | -                             | -                  |
|      |              |           |                     |                      |                            |     |       |       |       |                  |                             |                            |           |                     | 101-150<br>บ้านพักอาศัยในที่ดิน<br>เดี่ยว | ไม้                  | 2                                    | 72                                       | 100                           | 8,200                      | 590,400   | 25                     | 549,072                           | 41,328 | 41,328                                        | -                                                                  | 41,328                                | -                             | -                  |
|      |              |           |                     |                      |                            |     |       |       |       |                  |                             |                            |           |                     | 101-150<br>บ้านพักอาศัยในที่ดิน<br>เดี่ยว | ไม้                  | 2                                    | 72                                       | 100                           | 8,200                      | 590,400   | 25                     | 549,072                           | 41,328 | 41,328                                        | -                                                                  | 41,328                                | -                             | -                  |
| 1079 | โฉนด         | 1363      | 17247               | คลองโคกขาม           | 1                          | 2   | 3     | 37    |       |                  | 1137                        | 750                        | 852,750   |                     | -                                         | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                 | -      | 852,750                                       | -                                                                  | 852,750                               | -                             | -                  |
| 1080 | โฉนด         | 1120      | 17274               | คลองโคกขาม           | 1                          | 22  | 0     | 21    |       |                  | 8821                        | 300                        | 2,646,300 |                     | -                                         | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                 | -      | 2,646,300                                     | -                                                                  | 2,646,300                             | -                             | -                  |
| 1081 | โฉนด         | 832       | 17289               | คลองโคกขาม           | 1                          | 29  | 1     | 33    |       |                  | 11733                       | 410                        | 4,810,530 |                     | -                                         | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | -                      | -                                 | -      | 4,810,530                                     | -                                                                  | 4,810,530                             | -                             | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. หักฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามความกฏภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แผนที่/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้งบประมาณ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |   |   |   |   |   |
|------|--------------|-----------|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|
|      |              |           |                         |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน           |     | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                        |                        |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |   |   |   |   |
|      |              |           |                         |                      | ไร่                        | งาน |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                        |                        |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |   |
| 1082 | โฉนด         | 1121      | 17499                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 10  | 2                | 17                          | 4217                                      | 300 | 1,265,100           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |
| 1083 | โฉนด         | 1138      | 17736                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 32  | 0                | 70                          | 12870                                     | 150 | 1,930,500           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |
| 1084 | โฉนด         | 1139      | 17737                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 38  | 0                | 41                          | 15241                                     | 150 | 2,286,150           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |
| 1085 | โฉนด         | 1137      | 17818                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 21  | 3                | 69                          | 8769                                      | 150 | 1,315,350           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |
| 1086 | โฉนด         | 1141      | 17876                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 39  | 3                | 50                          | 15950                                     | 300 | 4,785,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |
| 1087 | โฉนด         | 1140      | 17877                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 2   | 0                | 5                           | 805                                       | 410 | 330,050             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |
| 1088 | โฉนด         | 1128      | 17923                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 25  | 1                | 22                          | 10122                                     | 150 | 1,518,300           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |
| 1089 | โฉนด         | 1069      | 17927                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 34  | 1                | 0                           | 13700                                     | 150 | 2,055,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |
| 1090 | โฉนด         | 1133      | 17928                   | ค.คลองโคก            | 1                          | 7   | 2                | 49                          | 3049                                      | 150 | 457,350             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                                             | -                                                                  | -                                      | -                      | -                  | -                                              | -                      | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งกว้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถนัดภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโพน อำเภอ เมื่อสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แปลง/ที่ดิน/โฉนด | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                         |                            |           |                     |                     |                                  | จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                                |                                   |                   |                        |                                            |           |   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------|---|---|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|      |              |           |                        |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |           |   |   |                                               |                                                         |                                       |                               |                    |
|      |              |           |                        |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                         |                            |           |                     |                     |                                  |                                           |                                       |                                |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                            |           |   |   |                                               |                                                         |                                       |                               |                    |
| 1091 | โฉนด         | 1134      | 17929                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 16  | 1     | 96               | 6596                    | 150                        | 989,400   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 989,400   | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |
| 1092 | โฉนด         | 1188      | 18067                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 5   | 1     | 2                | 2102                    | 300                        | 630,600   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 630,600   | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |
| 1093 | โฉนด         | 1163      | 18068                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 9   | 1     | 37               | 3737                    | 150                        | 560,550   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 560,550   | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |
| 1094 | โฉนด         | 1143      | 18069                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 11  | 0     | 5                | 4405                    | 300                        | 1,321,500 | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 1,321,500 | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |
| 1095 | โฉนด         | 1165      | 18070                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 12  | 0     | 1                | 4801                    | 410                        | 1,968,410 | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 1,968,410 | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |
| 1096 | โฉนด         | 1166      | 18071                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 10  | 3     | 60               | 4360                    | 410                        | 1,787,600 | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 1,787,600 | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |
| 1097 | โฉนด         | 1167      | 18072                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 18  | 2     | 21               | 7421                    | 410                        | 3,042,610 | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 3,042,610 | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |
| 1098 | โฉนด         | 1168      | 18073                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 0   | 2     | 18               | 218                     | 1,000                      | 218,000   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 218,000   | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |
| 1099 | โฉนด         | 1169      | 18074                  | ค.ดอ.ก.ด.น           | 1                             | 15  | 2     | 28               | 6228                    | 410                        | 2,553,480 | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                                     | -                              | -                                 | -                 | -                      | -                                          | 2,553,480 | - | - | -                                             | -                                                       | -                                     |                               |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความกฏหมาย

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกนอ อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 135 จาก 226

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้ากว้าง | เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนด | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |       |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|------|--------------|-----------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|      |              |           |                       |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|      |              |           |                       |                      | ไร่                           | งาน ตร.ว. |                  |                             |                                           |       |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   | อายุ (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 1100 | โฉนด         | 1170      | 18075                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 13        | 1                | 0                           | 5300                                      | 470   | 2,491,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                   |                        |
| 1101 | โฉนด         | 1171      | 18076                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 14        | 0                | 97                          | 5697                                      | 1,000 | 5,697,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                   |                        |
| 1102 | โฉนด         | 1172      | 18077                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 4         | 2                | 18                          | 1818                                      | 150   | 272,700             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                   |                        |
| 1103 | โฉนด         | 1161      | 18078                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 28        | 1                | 3                           | 11303                                     | 300   | 3,390,900           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                   |                        |
| 1104 | โฉนด         | 1162      | 18079                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 15        | 1                | 95                          | 6195                                      | 150   | 929,250             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                   |                        |
| 1105 | โฉนด         | 1144      | 18081                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 5         | 0                | 19                          | 2019                                      | 300   | 605,700             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | 0.01                                             |                    |                                   |                        |
| 1106 | โฉนด         | 1145      | 18082                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 2         | 3                | 77                          | 1177                                      | 300   | 353,100             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | 0.01                                             |                    |                                   |                        |
| 1107 | โฉนด         | 1187      | 18083                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 9         | 0                | 32                          | 3632                                      | 300   | 1,089,600           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                   |                        |
| 1108 | โฉนด         | 1189      | 18184                 | ค.คลองโคกน           | 1                             | 37        | 1                | 84                          | 14984                                     | 300   | 4,495,200           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                |                    |                                   |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



หน้า 136 จาก 226

[illegible]

๒. อดี้อาฬย

၈. ဝါး

๔. ทูลเกล้าฯ ถวายแปลหรือแก้ไขตำราต่าง ๆ ที่มีความสำคัญ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |           |        |                        |                      |                  |    |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |           |   |                                   |                                               |                                                                    |                                              |                                   |                    |   |
|-------------------------------|--------------|-----------|--------|------------------------|----------------------|------------------|----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|---|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | หน้ากว้าง | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |    |       | จำนวนเงินค่าเช่า | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|                               |              |           |        |                        |                      | จำนวน            | ปี | คร.ว. |                  |                                           |                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |           |   |                                   |                                               |                                                                    |                                              |                                   |                    |   |
|                               |              |           |        |                        |                      |                  |    |       |                  |                                           |                      |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |           |   |                                   |                                               |                                                                    |                                              |                                   |                    |   |
| 1118                          | โฉนด         | 1178      | 18226  | คลองโคก                | 1                    | 2                | 0  | 17    | 817              | 150                                       | 122,550              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 122,550                                       | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |
| 1119                          | โฉนด         | 1160      | 18227  | คลองโคก                | 1                    | 8                | 3  | 92    | 3592             | 150                                       | 538,800              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 538,800                                       | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |
| 1120                          | โฉนด         | 1177      | 18228  | คลองโคก                | 1                    | 1                | 2  | 92    | 692              | 150                                       | 103,800              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 103,800                                       | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |
| 1121                          | โฉนด         | 1176      | 18229  | คลองโคก                | 1                    | 0                | 3  | 63    | 363              | 150                                       | 54,450               | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 54,450                                        | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |
| 1122                          | โฉนด         | 1194      | 18230  | คลองโคก                | 1                    | 4                | 1  | 18    | 1718             | 150                                       | 257,700              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 257,700                                       | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |
| 1123                          | โฉนด         | 1181      | 18284  | คลองโคก                | 1                    | 11               | 1  | 85    | 4585             | 150                                       | 687,750              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 687,750                                       | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |
| 1124                          | โฉนด         | 1196      | 18285  | คลองโคก                | 1                    | 8                | 0  | 15    | 3215             | 300                                       | 964,500              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 964,500                                       | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |
| 1125                          | โฉนด         | 1122      | 18286  | คลองโคก                | 1                    | 25               | 3  | 84    | 10384            | 300                                       | 3,115,200            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 3,115,200                                     | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |
| 1126                          | โฉนด         | 1202      | 18300  | คลองโคก                | 1                    | 4                | 2  | 23    | 1823             | 150                                       | 273,450              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -         | - | -                                 | 273,450                                       | -                                                                  | -                                            | -                                 | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



